

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án phúc thẩm số 03/2024/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ; Bản án sơ thẩm số 03/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03a/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Phú Thọ).*

*Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sở hữu căn hộ chung cư số 88/QĐ-THADS ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ chứng thẩm định giá số 246/2026/00031/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 25/02/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá số 05/2026/TB/THADS.KV11 ngày 12/03/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát;*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát

- Địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ giao dịch: 106 A1 ngõ 105/8 phố Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội)

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 2040, toà nhà CT10A – Công trình có chức năng hỗn hợp Đại Thanh (Địa chỉ: xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội) có diện tích là 55,8m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 086357 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/8/2016 tên chủ sở hữu là ông Trần Cẩm Thạch.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian đăng ký xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/03/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/03/2026 tại căn hộ chung cư số 2040, toà nhà CT10A - Công trình có chức năng hỗn hợp Đại Thanh - Địa chỉ: xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2026** tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : **3.627.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu đồng).

*(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định)*

e) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng / hồ sơ

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước bằng chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản từ **08 giờ 00 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2026**.

**Cách thức nộp tiền:**

+ **Nộp tiền mua hồ sơ:**

Tài khoản số: **8699986868**

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát

Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông

Số tiền: 400.000 đồng

Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: *MHS.05.THADS - Tên khách hàng - Số điện thoại*

***(Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không hoàn trả lại trong mọi trường hợp.)***

+ **Nộp tiền đặt trước:**

Tài khoản số: **161 161 666**

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát

Tại Ngân hàng TMCP Á Châu - PGD Quán Sứ - Chi nhánh Thăng Long

Số tiền: 600.000.000 đồng

Nội dung nộp tiền đặt trước: *DTDG.05.THADS - Tên khách hàng - Số điện thoại*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ

mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ **08 giờ 00 phút ngày 16/03/2026** đến **17 giờ 00 phút ngày 01/04/2026**.

Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 06/04/2026** tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso5.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tân Đại Phát

Địa chỉ: 106 A1 ngõ 105/8 phố Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội)

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thúy Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thúy Hằng**